

DATOS DEL LOCAL						
			FECHA:	JULIO 2026	PROYECTO:	ARQ. NATALIA COELHO ARQ. GERARDO CASTRO
Escuela de Construcciones Mecánicas (E.C.M.)			OBJETO DE LAS OBRAS:		Reparación de PRETIL	

RUBRADO						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible

--	--	--	--	--	--	--

A	1	PROTECCIONES				
	1.01	Implantación de obra	Gl	1	\$U 4.500,00	\$U 4.500,00
	1.02	Protección peatonal	Gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000,00
	1.03	Protección en la entrada vehicular	Gl	1	\$U -	\$U -
	1.04	Trámites municipales para utilización de vereda (y eventualmente la calzada)	Gl	1	\$U 6.500,00	\$U 6.500,00
	1.05	Vallado y protección peatonal al utilizar la vereda y calzada	Gl	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00
	1.06	Retiro de líneas de UTE (colocación de puntales y trámite)	Gl	1	\$U 9.500,00	\$U 9.500,00
	1.07					
	Sub-total				\$U 37.500,00	\$U 6.750,00

B	2	DEMOLICIONES				
	2.01	Demolición de sector fisurado de muro de mampostería	m²	25	\$U 750,00	\$U 18.750,00
	2.02					
	Sub-total				\$U 18.750,00	\$U 3.375,00

C	3	TECHO LIVIANO				
	3.01	Retiro de techo liviano y apuntalamiento de su estructura	Gl	1	\$U 18.500,00	\$U 18.500,00
	3.02	Sustitución de tirantes apollillados por otros nuevos (tratamiento CCA)	Un	2	\$U 3.500,00	\$U 7.000,00
	3.03	Pintura de tirantes de madera sustituidos	Gl	1	\$U 2.500,00	\$U 2.500,00
	3.04	Colocación de tirantes	Gl	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00
	3.05	Colocación de chapas retiradas previamente	Gl	1	\$U 18.500,00	\$U 18.500,00
	3.06	Colocación de babetas contra nuevo muro	Gl	1	\$U 26.000,00	\$U 26.000,00
	3.07					
	Sub-total				\$U 77.500,00	\$U 13.950,00

D	4	HORMIGÓN ARMADO y ELEMENTOS DE ENCADENADO				
	4.01	Pilares de traba (bocas de bloques) según detalles	Gl	1	\$U 23.000,00	\$U 23.000,00
	4.02	Vigas carrera (bloque tipo "U" superior)	Gl	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00
	4.03	Picado de revoques flojos en vigas existentes	Gl	1	\$U 8.500,00	\$U 8.500,00
	4.04	Tratamiento de armaduras con Sika Amatec 108	Gl	1	\$U 21.000,00	\$U 21.000,00
	4.05	Recomposición de revoques	Gl	1	\$U 6.500,00	\$U 6.500,00
	4.06					
	Sub-total				\$U 94.000,00	\$U 16.920,00

E	5	MUROS DE BLOQUES				
	5.01	Levantamiento de muros de bloques encima de vigas de hormigón armado	m²	25	\$U 1.050,00	\$U 26.250,00
	5.02					
	Sub-total				\$U 26.250,00	\$U 4.725,00

F	6	REVOQUE y PINTURA				
	6.01	Revoque grueso	m²	65	\$U 350,00	\$U 22.750,00
	6.02	Revoque fino	m²	65	\$U 400,00	\$U 26.000,00

6.03	Pintura sellador fijador al aguarrás (1 mano)	m²	65	\$U	850,00	\$U	55.250,00	
6.04	Pintura INCALEX Exteriores (2 manos)	m²	65	\$U	1.100,00	\$U	71.500,00	
6.05								
Sub-total				\$U		\$U	175.500,00	31.590,00

G	7	VARIOS						
	7.01	Cartel de obra	Gl	1	\$U	8.500,00	\$U	8.500,00
	7.02	Técnico prevencionista	Gl	1	\$U	25.000,00	\$U	25.000,00
	7.03	Colocación de puntos de anclaje	Un	4	\$U	3.500,00	\$U	14.000,00
	7.04	Limpieza diaria y final de la obra	Gl	1	\$U	25.000,00	\$U	25.000,00
	7.05							
	Sub-total				\$U		\$U	72.500,00
								13.050,00

A	MONTO DE OBRA A REALIZAR				\$U	502.000,00	\$U	90.360,00
---	--------------------------	--	--	--	-----	------------	-----	-----------